



PERÚ

Ministerio de la Producción

ANEXO N° 01

FICHA DE REVISIÓN ESPECIFICA AL ESTUDIO TOPOGRÁFICO

I. INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CODIGO UNICO DE INVERSIÓN: 2483219
 UNIDAD EJECUTORA (UEI): MUNICIPALIDAD DISTRITALDE QUEROCOTO
 NOMBRE DEL PROYECTO: CREACION DE LOS SERVICIOS DE COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS DE PRIMERA NECESIDAD EN LA LOCALIDAD DEL CERCADO QUEROCOTO; DEL DISTRITO DE QUEROCOTO - PROVINCIA DE CHOTA - DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA

II. INFORMACIÓN DEL PROYECTO

REGION: CAJAMARCA PROVINCIA: SAN MARCOS
 DISTRITO: JOSE SABOGAL CENTRO POBLADO: SAN ISIDRO

III. REVISIÓN DOCUMENTARIA


DESCRIPCION	CUENTA	NO CUENTA	NO APLICA	RECOMENDACIONES
1 EL EXPEDIENTE TÉCNICO CUENTA CON LA INFORMACIÓN EN FORMATO DIGITAL.	X			NO CONTIENE TODA LA INFORMACIÓN BÁSICA DE UN INFORME DE TOPOGRAFÍA, FALTA COMPLETAR DATOS IMPORTANTES
2 EL EXPEDIENTE TÉCNICO CUENTA CON EL INFORME TOPOGRÁFICO.		X		NO CUENTA CON TODA LA INFORMACIÓN RELEVANTE QUE CONFORMA UN INFORME DE TOPOGRAFÍA, POR TANTO SE ENCUENTRA CON INFORMACIÓN INCOMPLETA.- COMPLETAR LA INFORMACIÓN COMO LA DESCRIPCIÓN GEOLOGÍA, GEOMORFOLOGÍA, CLIMA, RELIEVE Y TODA INFORMACIÓN RELEVANTE. DESCRIBIR A MAYOR DETALLE LAS INSTALACIONES DE SERVICIOS DE SUMINISTROS, (SI EXISTEN O NO, LA DISTANCIA AL PUNTO DE SUMINISTRO MÁS CERCANO)
3 EL EXPEDIENTE TÉCNICO CUENTA CON EL PLANO TOPOGRÁFICO.		X		NO CUENTA CON UN PLANO TOPOGRÁFICO AL DETALLE .-INCLUIR EN PLANO LAS SECCIONES DE CALLES DEL ENTORNO, SECCIONES TRNASVERSALES Y LONGITUDINALES DEL TERRENO CON LAS PROGRESIVAS CORRESPONDIENTES, UBICACIÓN DE SERVICIOS,UBICACION DE CAJAS Y BUZONES CONCOTA DE TAPA Y FONDO. UBICACIÓN Y PROFUNDIDAD DE ALGUNA CANALETA PLUVIAL, UBICAR POSTE DE MEDIA TENSIÓN MÁS CERCANA. REPRESENTACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES Y PROYECTADAS Y OTRA INFORMACIÓN CONSIDERADA ENLOS DIFERENTES ITEMS DE LAS FICHAS DE REVISIÓN.
4 EL EXPEDIENTE TÉCNICO CUENTA CON EL PLANO DE UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN.		X		SE HA PRESENTADO, SIN EMBARGO NO CUMPLE CON EL FORMATO DEL ANEXO XIV DE LA LEY 29090 Y LOS CONTENIDOS INDICADOS POR LA NORMA GE.020 DEL RNE.

IV. ANALISIS DE DOCUMENTACION

DESCRIPCION	CUENTA	NO CUENTA	NO APLICA	RECOMENDACIONES
1 CUMPLE EL EXPEDIENTE TÉCNICO CON EL MARCO NORMATIVO DEL SECTOR EN EL ESTUDIO TOPOGRÁFICO.		X		
2 CUMPLE EL EXPEDIENTE TÉCNICO CON PRESENTAR UN MEMBRETE EN TODOS LOS DOCUMENTOS QUE CONSIGNE INFORMACIÓN DEL PROYECTO (NOMBRE DE LA UE, NOMBRE DEL PROYECTO, CÓDIGO DE PROYECTO O UNIFICADO).	X			FALTA INCLUIR NOMBRE DE LA UE Y CODIGO DE PROYECTO.
3 CUMPLE EL INFORME TOPOGRÁFICO CON INDICAR EL NOMBRE DEL PROYECTO, ANTECEDENTES, UBICACIÓN, OBJETIVOS, METODOLOGÍA DE TRABAJO, ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE.		X		SE ENCUENTRA CON INFORMACIÓN INCOMPLETA.- COMPLETAR LA INFORMACIÓN COMO LA DESCRIPCIÓN GEOLOGÍA, GEOMORFOLOGÍA, CLIMA, RELIEVE Y TODA INFORMACIÓN RELEVANTE. DESCRIBIR A MAYOR DETALLE LAS INSTALACIONES DE SERVICIOS DE SUMINISTROS.
4 CUMPLE EL INFORME TOPOGRÁFICO CON INCLUIR LA INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA, TOPOGRÁFICA, CATASTRAL, SATELITAL Y SISTEMA DE PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA.		X		NO INCLUYEINFORMACION CATASTRAL, CARTOGRÁFICA NI SATELITAL
5 CUMPLE EL INFORME TOPOGRÁFICO CON PRESENTAR EL DOCUMENTO DE PROPIEDAD Y/O CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN DE LOS EQUIPOS UTILIZADOS PARA EL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO.		X		NO SE PRESENTÓ

6	CUMPLE EL INFORME TOPOGRÁFICO CON INDICAR LOS SERVICIOS EXISTENTES DE LUZ, AGUA, ALCANTARILLADO, TELÉFONO E INTERNET INCLUYENDO EL FUNCIONAMIENTO DE LOS SERVICIOS, AÑO DE CONSTRUCCIÓN, SITUACIÓN ACTUAL DE DICHOS SISTEMAS, CONCESIONARIOS DE SERVICIOS, OTROS.		X		NO MENCIONA.
7	CUMPLE EL INFORME TOPOGRÁFICO CON INDICAR LAS GESTIONES RESPECTIVAS PARA LA RECTIFICACIÓN DEL ÁREA Y PERÍMETRO DEL TERRENO, DEBIDO A LA VARIACIÓN ENTRE EL PLANO TOPOGRÁFICO Y LOS DOCUMENTOS DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL.		X		NO MENCIONA
8	CUMPLE EL INFORME TOPOGRÁFICO CON ADJUNTAR EL REPORTE FOTOGRÁFICO DE LOS PROCEDIMIENTOS MÁS RELEVANTES DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO.		X		NO ADJUNTÓ
9	CUMPLE EL PLANO TOPOGRÁFICO CON INDICAR LOS AMBIENTES EXISTENTES, INCLUYENDO LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ESTRUCTURA, AÑO DE CONSTRUCCIÓN, NÚMERO DE PISOS, MATERIAL PREDOMINANTE, OTROS.		X		NO INDICA
10	CUMPLE EL PLANO TOPOGRÁFICO CON PRECISAR LOS DESNIVELES, ESTRUCTURAS EXISTENTES, INSTALACIONES DE AGUA Y ALCANTARILLADO E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, INTERNAS Y EXTERNAS.		X		FALTA INDICAR COTAS DE TAPA Y FONDO DE CAJAS DE AGUA Y BUZONES EXISTENTE, UBICACIÓN DE GRIFO DE BOMBEROS, UBICACIÓN Y PROFUNDIDAD DE CANALETAS PLUVIALES, UBICACIÓN DE POSTE DE MEDIA TENSIÓN MÁS CERCANA, ASÍ COMO DE POSTES ALEDAÑOS, INDICAR SUMINISTROS DE TELEFONIAS (DE NO HABER, INDICAR EN INFORME)
11	CUMPLE EL PLANO TOPOGRÁFICO CON PRECISAR EL CERCO PERIMÉTRICO EXISTENTE E IDENTIFICAR LAS CONSTRUCCIONES COLINDANTES, OBTENIENDO INFORMACIÓN DE DESNIVELES Y ALTURAS.		X		NO INDICA ALREDEDORES, SECCIONES DE VÍA, CONSTRUCCIONES COLINDANTES.
12	CUMPLE EL PLANO TOPOGRÁFICO CON INDICAR LAS CURVAS DE NIVEL DEL TERRENO, ESTRUCTURAS EXISTENTES, CERCOS, OTROS, INCLUYENDO EL CUADRO DE DATOS TÉCNICOS, CUADRO DE BMS, CUADRO DE LEYENDAS Y CORTES LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES DEL TERRENO.		X		NO INCLUYE CORTES LONGITUDINALES NI TRANSVERSALES DEL TERRENO
13	CUMPLE EL PLANO TOPOGRÁFICO CON DEFINIR LA RESULTANTE DEL ÁREA Y PERÍMETRO DEL TERRENO, DE ACUERDO A LA COMPATIBILIZACIÓN ENTRE EL PLANO TOPOGRÁFICO Y LOS DOCUMENTOS DEL SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL.		X		FALTA REALIZAR COMPATIBILIZACIÓN DE PLANOS
14	CUMPLE EL PLANO DE UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN CON LO ESTABLECIDO POR LA NORMA GE020, INCLUYENDO EL CUADRO DE ÁREAS, SECCIÓN DE VÍAS Y LINDEROS.		X		FALTA COMPLETAR DATOS

V. CONCLUSIONES

DESCRIPCION	NRO. REVISIÓN	PERIODO
1. FALTA INDICAR COTAS DE TAPA Y FONDO DE CAJAS DE AGUA Y BUZONES EXISTENTE, UBICACIÓN DE GRIFO DE BOMBEROS, UBICACIÓN Y PROFUNDIDAD DE CANALETAS PLUVIALES (INDICAR COTAS), UBICACIÓN DE POSTE DE MEDIA TENSIÓN MÁS CERCANA, ASÍ COMO DE POSTES ALEDAÑOS, INDICAR SUMINISTROS DE TELEFONIAS, EN CASO DE NO EXISTIR INDICARLO EN INFORME TOPOGRÁFICO. 2. SE DEBE REALIZAR LA COMPATIBILIZACIÓN DE PLANOS RESPECTO AL SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL. 3. FALTA CORTES TRANSVERSALES Y LONGITUDINALES. 4. SE DEBE CAMBIAR EL FORMATO DE PLANOS INDICANDO LOS DATOS DE LOS ITEMS INDICADOS.	1	
	FECHA	ESTADO
	26/05/2021	NO APTO
PROFESIONAL A CARGO DE LA ESPECIALIDAD	N COLEGIATURA	FIRMA Y SELLO
ARQ. SILVIA CARHUAMACA CHINININ	16277	 Silvia L. Carhuamaca Chininín ARQUITECTA CAP 16277

**PERÚ**Ministerio
de la Producción

ANEXO N° 02

FICHA DE REVISIÓN DE ANTEPROYECTO

I. INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CODIGO UNICO DE INVERSIÓN:	2483219
UNIDAD EJECUTORA (UEI):	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE QUEROCOTO
NOMBRE DEL PROYECTO:	CREACION DE LOS SERVICIOS DE COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS DE PRIMERA NECESIDAD EN LA LOCALIDAD DEL CERCADO QUEROCOTO; DEL DISTRITO DE QUEROCOTO - PROVINCIA DE CHOTA - DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA

II. INFORMACIÓN DEL PROYECTO

REGION:	CAJAMARCA	PROVINCIA:	CHOTA
DISTRITO:	QUEROCOTO	CENTRO POBLADO:	QUEROCOTO

III. REVISIÓN DOCUMENTARIA

	DESCRIPCION	CUENTA	NO CUENTA	NO APLICA	RECOMENDACIONES
1	EL EXPEDIENTE TÉCNICO CUENTA CON LA INFORMACIÓN EN FORMATO DIGITAL.	X			
2	EL EXPEDIENTE TÉCNICO CUENTA CON LA MEMORIA DESCRIPTIVA DEL ANTEPROYECTO DE ARQUITECTURA, QUE INDIQUE: NOMBRE DEL PROYECTO, ANTECEDENTES, UBICACIÓN, OBJETIVOS, ALCANCES, DESCRIPCIÓN, RELACIÓN DE PLANO Y PROGRAMA ARQUITECTONICO	X			FALTA INDICAR RELACION DE PLANOS EN MEMORIA DESCRIPTIVA
3	EL EXPEDIENTE TÉCNICO CUENTA CON EL PLANO DE UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN.		X		EL PLANO DE UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE ACUERDO CON EL FORMATO DEL ANEXO XIV DE LA LEY 29090 Y LOS CONTENIDOS INDICADOS POR LA NORMA GE.020 DEL RNE. SE PRECISA QUE EL PLANO DEBE CONTENER LA SIGUIENTE INFORMACIÓN: PLANO DE UBICACIÓN A ESCALA 1/500 U OTRA EN LA QUE SE APRECIA TODA LA EXTENSIÓN DEL TERRENO Y LA PLANTA DE TECHOS DE LA PROPUESTA, SECCIÓN DE LAS VÍAS FRENTE AL TERRENO, DISTANCIA A LA ESQUINA MÁS CERCANA, NORTE MAGNÉTICO, ALTURAS Y ZONIFICACIÓN DE LOS TERRENOS COLINDANTES, ÁRBOLES Y POSTES EXISTENTES FRENTE AL TERRENO, INDICACIÓN DEL NÚMERO DE NIVELES DE LA EDIFICACIÓN NUEVA EN LEYENDA.
4	EL EXPEDIENTE TÉCNICO CUENTA CON LOS PLANOS DE PLANTAS GENERALES, INCLUYENDO COTAS, DEFINICIÓN DE EJES Y NIVELES Y OTROS QUE ASEGUREN UNA COMPLETA INTERPRETACIÓN DEL PROYECTO.	X			
5	EL EXPEDIENTE TÉCNICO CUENTA CON LOS PLANOS DE ELEVACIÓN Y CORTES Y OTROS QUE ASEGUREN UNA COMPLETA INTERPRETACIÓN DEL PROYECTO.	X			SE HA PRESENTADO 05 CORTES GENERALES DEL PROYECTO Y 02 ELEVACIONES , EN LOS CORTES GENERALES SE DEBEN GRAFICAR LOS EJES, COTAS, MOVIMIENTO DE TIERRA E INDICAR EL LIMITE DE PROPIEDAD, ALTURAS.
6	EL EXPEDIENTE TÉCNICO CUENTA CON EL CERTIFICADO LITERAL DEL TERRENO O DOCUMENTO SIMILAR VIGENTE DONDE SE INDIQUE EL ÁREA Y LINDEROS.		X		NO PRESENTÓ
7	EL EXPEDIENTE TÉCNICO CUENTA CON EL CERTIFICADO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS EMITIDO POR LA ENTIDAD CORRESPONDIENTE.		X		NO PRESENTÓ
8	EL EXPEDIENTE TÉCNICO CUENTA CON LA RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE HABILITACIÓN URBANA.		X		NO PRESENTÓ
9	EL EXPEDIENTE TÉCNICO CUENTA CON EL CERTIFICADO DE INEXISTENCIA DE RESTOS ARQUEOLÓGICOS (CIRA).		X		NO PRESENTÓ
10	EL EXPEDIENTE TÉCNICO CUENTA CON EL PLAN DE CONTINGENCIA.		X		NO PRESENTÓ

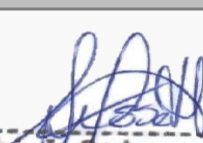

IV. ANALISIS DE DOCUMENTACION

	DESCRIPCION	CUENTA	NO CUENTA	NO APLICA	RECOMENDACIONES
1	CUMPLE EL EXPEDIENTE TÉCNICO CON EL MARCO NORMATIVO (RNE, NORMAS DEL SECTOR Y OTRAS COMPATIBLES QUE NO SE OPONGAN A LAS NORMAS NACIONALES) EN EL ANTEPROYECTO DE ARQUITECTURA.	X			
2	CUMPLE EL PLANO DE UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN CON LO ESTABLECIDO POR LA NORMA GE020 Y LA LEY 29090, INCLUYENDO EL CUADRO DE ÁREAS, SECCIÓN DE VÍAS Y LINDEROS.		X		SE HA PRESENTADO EL PLANO DE UBICACIÓN Y LOCALIZACION, SIN EMBARGO NO SE HA ELABORADO DE ACUERDO CON EL FORMATO DEL ANEXO XIV DE LA LEY 29090 Y LOS CONTENIDOS INDICADOS POR LA NORMA GE.020 DEL RNE. TAMPOCO INDICA EN EL PLANO DE UBICACIÓN LA INFORMACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO (INTERVENCIÓN CON CANTIDAD DE PISOS ACHURADOS E INDICADOS EN LEYENDA, NO INFRAESTRUCTURA ACTUAL). ESTE PLANO DEBE CONTENER CUADRO NORMATIVO Y CUADRO DE ÁREAS, SE DEBERÁ CONSIDERAR LA INFORMACIÓN NORMATIVA Y DEL PROYECTO. ADEMÁS, DEBERÁ CONSIDERAR USO Y ALTURA (CANTIDAD DE PISOS) DE LOS INMUEBLES COLINDANTES. COLOCAR SECCIÓN DE VÍAS ADYACENTES AL TERRENO. SE DEBERÁ INDICAR DISTANCIA A LA ESQUINA MÁS CERCANA, UBICAR ÁRBOLES Y POSTES. DEBERÁ CONTENER EL PLANO DE LOCALIZACIÓN, LA LOTIZACIÓN DEL ENTORNO (SEÑALANDO CLARAMENTE EL LOTE INTERVENIDO).
3	CUMPLE EL EXPEDIENTE TÉCNICO CON PRESENTAR UN MEMBRETE EN TODOS LOS DOCUMENTOS QUE CONSIGNE INFORMACIÓN DEL PROYECTO (NOMBRE DE LA UE, NOMBRE DEL PROYECTO, CÓDIGO DE PROYECTO O UNIFICADO).		X		FALTA CONSIDERAR NOMBRE DE UEI Y CODIGO DE PROYECTO

4	CUMPLE EL EXPEDIENTE TECNICO CON PRESENTAR MEMORIA DE CALCULO DE AFORO CON EL FIN DE JUSTIFICAR ÁREAS, NÚMERO DE ESTACIONAMIENTOS, NÚMERO DE APARATOS SANITARIOS, TIEMPO DE EVACUACIÓN.		X		NO PRESENTÓ
5	CUMPLEN LOS PLANOS EN RESPETAR LOS RETIROS, SEGÚN EL CERTIFICADO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS O NORMA VIGENTE.		X		NO HA PRESENTADO CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANOS
6	LA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA, CONSIDERA CARACTERISTICAS DE ENTORNO REFERENTE A EDIFICACIONES, CLIMA, PAISAJE, SUELO, MEDIO AMBIENTE EN GENERAL Y EL DESARROLLO FUTURO DE LA ZONA		X		SE RECOMIENDO VERIFICAR EL PLANTEAMIENTO RESPECTO A ESTE ASPECTO, YA QUE SE CUENTRA EN UNA ZONA CON UNA CLIMA FRÍO Y LLUVIOSO, DEBERÍA CONSIDERRAR CERRAMIENTOS EN EL PROYECTO QUE PROTEJA DEL FRIO Y DE LAS LLUVIAS, EN LAS COBERTURAS INDICAR LAS PENDIENTES CONSIDERADOS.
7	LA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA ASEGURA LA VENTILACION SUFICIENTE, ASI COMO LA ELIMINACION DE AIRE CONFINADO; YA SEA DE FORMA NATURAL O ARTIFICIAL	X			CUENTA CON ESPACIOS ABIERTOS, QUE PERMITEN LA VENTILACIÓN DE FORMA NATURAL.
8	LA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA PERMITE UNA BUENA ILUMINACION QUE GARANTICE LA CLARA VISIBILIDAD DE LOS PRODUCTOS QUE SE EXPENDEN, SIN ALTERAR SUS CONDICIONES NATURALES COMO FORMA O OLOR, YA SEA ILUMINACION NATURAL O ARTIFICIAL.	X			CUENTA CON ESPACIOS ABIERTOS, QUE PERMITEN LA ILUMINACION DE FORMA NATURAL.
9	LA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA CUMPLE CON LA ALTURA MINIMO REQUERIDA Y CRITERIOS DE DISEÑO EN PASADIZOS, RAMPAS, ESCALERAS Y ASCENSORES, TENIENDO EN CUENTA LA ACCESIBILIDAD PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN TODOS SUS NIVELES, SEGÚN LA NORMA VIGENTE.		X		SE HA CONSIDERADO RAMPAS PARA ACCEDER A LOS NIVELES SUPERIORES, SIN EMBARGO SE DEBE CONSIDERAR EL % ESTABLECIDOS EN LAS RAMPAS DE ACUERDO A LA NORMA A120 DEL RNE. SE DEBE JUSTIFICAR EN ANCHO DE ESCALERAS Y RAMPA RESPECTO AL CÁLCULO DE AFORO.
10	LA PROPUESTA ARQUITECTONICA CUMPLE CON LAS SALIDAS DE EVACUACIÓN CORRESPONDIENTE DEBIDAMENTE JUSTIFICADAS, DISPOSICIONES DE SEGURIDAD, DISTANCIAS Y ESPACIOS DE REFUGIO EN CASO DE EMERGENCIA, SEGÚN LA NORMA VIGENTE.		X		NO PRESENTA ESCALERAS DE EVACUACIÓN NI SALIDAS DE SEGURIDAD.
11	LA PROPUESTA ARQUITECTONICA CUMPLE CON EL DIMENSIONAMIENTO MINIMO Y CARACTERÍSTICAS DE LOS PUESTOS POR TIPO DE ALIMENTOS TENIENDO EN CONSIDERACIÓN LOS ASPECTOS FUNCIONALES, EL ACONDICIONAMIENTO Y EL MOBILIARIO INTERNO.		X		CUMPLEN CON EL DIMENSIONAMIENTO MÍNIMO, SIN EMBARGO NO SE HA CONSIDERADO EL MOBILIARIO INTERNO DE ACUERDO A LA CARACTERÍSTICA DE LOS PUESTOS
12	CUMPLEN LOS PLANOS EN CONSIDERAR UN ÁREA DE EXPANSIÓN QUE PERMITA EL DESARROLLO DE AMBIENTES POSTERIORES.			X	
13	LA PROPUESTA ARQUITECTONICA CUENTA CON AREA DE COMERCIALIZACION COMPLEMENTARIA, ZONA GASTRONOMICA Y/O ZONA DE ESPARCIMIENTO		X		CUENTA CON ZONA GASTRONÓMICA UBICADA ENUN 3ER NIVEL.
14	LA PROPUESTA ARQUITECTONICA CUENTA CON AMBIENTES REQUERIDOS PARA LA ZONA ADMINISTRATIVA QUE CONTEMPLA ESPACIOS PARA CONTABILIDAD, MARKETING Y ATENCION AL CLIENTE, ASI COMO SUM, GUARDERIA LACTARIO Y TOPICO DE CORRESPONDER.		X		TIENE UN AMBIENTE DESTINADO A LA ADMINISTRACIÓN SIN EMBARGO SOLO INDICA MOBILIARIO PARA UNA PERSONA, MAS NO PARA EL USO Y FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA QUE CONSIDERE ESPACIOS PARA CONTABILIDAD Y ATENCIÓN AL CLIENTE.
15	LA PROPUESTA ARQUITECTONICA CUMPLE CON LAS AREAS DE ALMACENAMIENTO DEBIDAMENTE JUSTIFICADAS, ASI COMO AREAS DE CONTROL Y DESPACHO.		X		NO SE HA REALIZADO EL CALCULO DE ÁREAS, PARA JUSTIFICAR DIMENSIONAMIENTO DEL ALMACENAMIENTO, NO SE GRAFICA DISTRIBUCION DE MOBILIARIO DE ALMACENAJE (PALLET) NI OTRO ELEMENTO COMO ESTANTES O ELEMENTOS DE TRANSPORTE.
16	LA PROPUESTA ARQUITECTONICA CUMPLE CON LAS AREAS DE REFRIGERACION DIMENSIONADAS DE ACUERDO A LAS AREAS DE VENTA DIFERENCIADAS POR TIPO DE PRODUCTO			X	DE ACUERDO A LA CATEGORÍA DEL MERCADO, NO ES EXIGIBLE EL ÁREA DE REFRIGERACIÓN SIEMPRE Y CUANDO SE GARANTICE LA CADENA DE FRIO DENTRO DE LOS PUESTOS DE COMERCIALIZACIÓN, SIN EMBARGO LA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA PLANTEA UN ESPACIO PARA LA CÁMARA DE REFRIGERACIÓN, EN TAL CASO SE RECOMIENDA JUSTIFICAR EL VOLUMEN DE LA CÁMARA DE REFRIGERACIÓN Y CONSIDERAR EL MOBILIARIO PARA SU ALMACENAJE (PALLET) U OTRO ELEMENTO.
17	EN LA PROPUESTA ARQUITECTONICA, EL PATIO DE DESCARGA CUENTA CON INGRESO DIFERENCIADO DENTRO DEL TERRENO, CUMPLIENDO CON EL CON EL DIMENSIONAMIENTO DE AREA ADECUADA PARA EL PATIO DE MANIOBRAS Y EL ESTACIONAMIENTO PARA VEHICULOS DE CARGA , DE ACUERDO A LA NORMATIVA VIGENTE.			X	DE ACUERDO A LA CATEGORÍA DEL MERCADO, NO ES EXIGIBLE EL PATIO DE DESCARGA, SIN EMBARGO LA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA PLANTEA UN ESPACIO PARA LA DESCARGA DE PRODUCTOS, SE RECOMIENDA CONSIDERAR UN INGRESO DIFERENCIADO, EN TAL CASO DEBERÁ ESPECIFICARSE EL FUNCIONAMIENTO DE LA DESCARGA IINDICANDO HORARIOS ESTABLECIDOS POR LA ADMINISTRACIÓN DEL MERCADO.
18	LA PROPUESTA ARQUITECTONICA CUENTA CON AMBIENTES DE CUARTO DE MAQUINAS Y CUARTO DE MANTENIMIENTO CON EL EQUIPAMIENTO NECESARIO PARA LA CORRECTA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL MERCADO, CUMPLIENDO CON LAS ÁREAS MINIMAS REQUERIDAS.	X			SE CONSIDERA UN CUARTO DE LIMPIEZA, EL CUAL SE DEBE CONSIDERAR EL EQUIPAMIENTO DE DICHO AMBIENTE PARA EL CORRECTO MANTENIMIENTO DEL MERCADO.
19	LA PROPUESTA ARQUITECTONICA, CUENTA CON EL EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO REQUERIDO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO Y OPERATIVIDAD DEL MERCADO.		X		FALTA CONSIDERAR EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO EN ZONA ADMINISTRATIVA, CUARTO DE LIMPIEZA, ALMACENES. TAL COMO SE HA INDICADO EN LOS ITEMS ANTERIORES

20	LA PROPUESTA ARQUITECTONICA CUMPLE CON DEPÓSITO DE RESIDUOS SOLIDOS, CON EL ESPACIO MINIMO REQUERIDO EN FUNCION AL AREA DE COMERCIO, CON ESPACIOS QUE PERMITAN LA SEGREGACION POR TIPO DE RESIDUO SOLIDO Y UN AREA DE LAVADO DE RECIPIENTES. DEBIDAMENTE ALEJADO DE AREAS DE PASO Y ALMACENAMIENTO DE DE ALIMENTOS Y PRODUCTOS A COMERCIALIZAR.		X		SE HA CONSIDERADO CUARTO DE BASURA EN EL SÓTANO Y PRIMER NIVEL, NO SE HA JUSTIFICADO EL CÁLCULO DE VOLUMEN PARA LA SUPERFICIE CONSIDERADA EN EL PLANTEAMIENTO. ADEMÁS EL FLUJO DE SALIDA DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS SE MEZCLA CON LA SALIDA DE PÚBLICO O ZONA DE DESCARGA. SE RECOMIENDA CAMBIAR LA ZONIFICACIÓN DE ESTE ESPACIO, YA QUE ESTE DE PREFERENCIA DEBERÍA CONTAR CON UN ACCESO DIRECTO A LA VÍA.
21	CUMPLE EL PLAN DE CONTINGENCIA CON INDICAR LA PROPUESTA QUE CONTENGA LOS COMPROMISOS ASUMIDOS QUE GARANTIZARÁN LA CONTINUIDAD DEL SERVICIO DEL MERCADO DE ABASTOS.		X		NO SE HA PRESENTADO.
22	LA PROPUESTA ARQUITECTONICA CUMPLE CON LA DOTACIÓN DE SERVICIOS HIGIÉNICOS PARA CLIENTES Y TRABAJADORES, DEBIDAMENTE DIFERENCIADOS CON EL CÁLCULO DE APARATOS SANITARIOS EN FUNCIÓN AL AFORO DE ÁREA DE VENTA Y NUMERO DE TRABAJADORES SEGUN CORRESPONDA, DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA NORMATIVA VIGENTE.		X		SE HA REALIZADO EL CALCULO DE APARATOS SANITARIOS EN FUNCIÓN AL AFORO DE PÚBLICO Y DE TRABAJADORES, SIN EMBARGO EN LA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA SE HA SOBREDIMENSIONADO EL NÚMERO DE APARATOS SANITARIOS TANTO EN HOMBRE COMO EN MUJERES, SE RECOMIENDA AJUSTAR LOS SERVICIOS HIGIÉNICOS DE ACUERDO AL CÁLCULO REALIZADO, ASIMISMO INDICAR QUE LOS SERVICIOS HIGIÉNICOS PARA TRABAJADORES DEBEN ESTAR PROVISTOS DE VESTUARIOS Y DUCHAS EN RESPUESTA A LA CANTIDAD DE EMPLEADOS A LOS QUE SIRVAN, ASÍ COMO TAMBIÉN DEBEN CONTAR CON CASILLEROS PARA ROPA Y ARTÍCULOS DE ASEO PERSONAL.
22	LA PROPUESTA ARQUITECTONICA, CUMPLE CON LOS COMPONENTES ESTABLECIDOS EM EL PERFIL, SIN ALTERAR LA CONCEPCIÓN TECNICA DE ESTE.	X			

V. CONCLUSIONES(280114)

DESCRIPCION	NRO. REVISIÓN	PERIODO
1. SE DEBE REALIZAR EL CÁLCULO DE AFORO Y EL CÁLCULO DE ÁREAS PARA JUSTIFICAR ÁREAS COMO EN ALMACEN, NUMERO DE APARATOS SANITARIOS, ESTACIONAMIENTOS, CIRCULACIONES, ANCHO DE ESCALERAS. 2. SE DEBE CONSIDERAR EL EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO EN TODOS LOS AMBIENTES A FIN DE LOGRAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y OPERATIVIDAD DEL MERCADO. 3. EL FLUJO DE LA SALIDA DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS NO DEBEN MEZCLARSE CON EL FLUJO DE LA MERCADERIA, NI ZONAS DE COMERCIALIZACIÓN. 4. SE RECOMIENDA CONSIDERAR EL DISEÑO COMO RESPUESTA AL ENTORNO URBANO DE LA LOCALIDAD. 5. FALTA PLANOS DE PISOS, DETALLES DE JUNTAS, ENCUENTRO DE PISOS, INDICAR DETALLES EN REVESTIMIENTOS, MUROS DE CONTENCIÓN, COBERTURASCC CERRAMIENTOS.	1	
	FECHA	ESTADO
	26/05/2021	NO APTO
PROFESIONAL A CARGO DE LA ESPECIALIDAD	N COLEGIATURA	FIRMA Y SELLO
ARQ. SILVIA CARHUAMACA CHINININ	16277	 

I. INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CODIGO UNICO DE INVERSIÓN:	2483219
UNIDAD EJECUTORA (UEI):	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE QUEROCOTO
NOMBRE DEL PROYECTO:	CREACIÓN DE LOS SERVICIOS DE COMERCIALIZACIÓN DE LOS PRODUCTOS DE PRIMERA NECESIDAD EN LA LOCALIDAD DEL CERCADO DE QUEROCOTO, DISTRITO DE QUEROCOTO, PROVINCIA DE CHOTA, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA

II. INFORMACIÓN DEL PROYECTO


REGION:	CAJAMARCA	PROVINCIA:	CHOTA
DISTRITO:	QUEROCOTO	CENTRO POBLADO:	

III. REVISIÓN DOCUMENTARIA

	DESCRIPCION	FUENTE	CUENTA	NO CUENTA	CUMPLE	RECOMENDACIONES
1	EL EXPEDIENTE TÉCNICO CUENTA CON LA INFORMACIÓN EN FORMATO DIGITAL.		X			
2	EL EXPEDIENTE TÉCNICO CUENTA CON LA MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO DE DIMENSIONAMIENTO, QUE INDIQUE: NOMBRE DEL PROYECTO, ANTECEDENTES, UBICACIÓN, OBJETIVOS, ALCANCES, DESCRIPCIÓN, CUADRO DE POBLACIÓN BENEFICIADA	INEI (Censo nacional de hogares 2017)	X			
3	EL EXPEDIENTE TÉCNICO CUENTA CON LA IDENTIFICACIÓN DE UNIDAD PRODUCTORA		X			
3	EL PROYECTO CUENTA CON UN HORIZONTE DE EVALUACIÓN		X		10 años	
4	EL PROYECTO CUENTA CON LA CLASIFICACIÓN DE MERCADO			X		Según la búsqueda en CENAMA (2016), se puede confirmar que el distrito de Querocoto no cuenta con mercado de abastos, por lo tanto, con mayor razón se necesita saber el consumo de la población del distrito; el estudio de dimensionamiento es importantes, porque será un documentod técnico que contendrá datos de información primaria que sustentará el tamaño del mercado (número de puestos), el cual se tomará en cuenta para la elaboración del expediente técnico.
5	ANÁLISIS DE OFERTA Y DEMANDA	IV Censo Nacional Económico 2008, 2009.	X			En el estudio de preinversión, de manera preliminar se estimó 85 puestos, pero la metodología utilizada no guarda relación con la recomendada por la FAO (Que recomienda sustentar el estudio de dimensionamiento (brecha oferta - demanda) basada en información primaria, es decir, en una encuesta de consumo de hogares (expresado en ton/año), delimitado por el radio de influencia del mercado. En el mismo estudio, se utilizó datos secundarios tomados de INEI, ellos argumentan en el estudio de pre-inversión los siguiente: "El tamaño del proyecto se ha determinado en base a datos del INEI con el fin de establecer el consumo per cápita, así como de las encuestas socioeconómicas, tasa de crecimiento distrital, según las normativas técnicas del sector"), lo anterior no se ha podido verificar con la información disponible en la página web del INEI.
6	ANÁLISIS DE LOS ESTABLECIMIENTOS SUSTITUTOS		X			Al determinar el tipo de mercado y la población atendida, se debe clasificar aquellos comercios que expenden productos de abastos, en este caso considerar comercios como (supermercados, minimarkets, mercadillos, agrupaciones de comerciantes _ ambulantes, bodegas, tiendas grandes, e indicar su capacidad de atención en términos cualitativos; estos aspectos provienen de un trabajo de campo (inspección), sin embargo, para el cálculo del porcentaje de penalización a la población beneficiaria, se determinará a partir de los resultados de la encuesta a las familias, metodología FAO.
7	DEMANDA POTENCIAL		X			La demanda potencial para este caso de creación de mercados, debe incluir a toda la población del distrito.
8	DEMANDA EFECTIVA		X			Si bien no existe un mercado con infraestructura física en el distrito de Querocoto, se debe precisar que existen comerciantes que expenden sus productos en feria semanal en el distrito; en ese sentido, se debe tener en cuenta el consumo de productos de primera necesidad en la feria semanal para identificar la demanda efectiva del distrito.

V. CONCLUSIONES

DESCRIPCION	NRO. REVISIÓN	PERIODO
-------------	---------------	---------

<p>Se recomienda realizar el dimensionamiento del proyecto para la creación del Mercado de abastos de Querocoto, para establecer feicientemente la demanda en (ton/anuales) de los hogares del distrito, con el objetivo de calcular el número de puestos que respondan a la demanda efectiva.</p>	1	
	FECHA	ESTADO
<p>PROFESIONAL A CARGO DE LA ESPECIALIDAD</p>	<p>FIRMA Y SELLO</p>	
<p>JHANETH YOVANA VARGAS ZULOAGA</p>	 <p>Bach. Adm. JHANETH YOVANA VARGAS ZULOAGA DNI: 44777078</p>	