

Términos de Referencia (TdR)

SERVICIO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

“OBRA COMPLEMENTARIA AL MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN INICIAL EN EL PRONOEI “LOS PEQUEÑITOS” DE LA LOCALIDAD LA PALMA, CP PARAGUAY, DISTRITO QUEROCOTO, PROVINCIA CHOTA, DEPARTAMENTO CAJAMARCA”



Recibido 11/05/23

ASOCIACIÓN FONDO SOCIAL LA GRANJA
COMITÉ DE SELECCIÓN
Lic. JORGE LUIS CASTILLO LLANCOR
PRESIDENTE

Querocoto, abril de 2023

CONTENIDO

1.	DENOMINACIÓN DEL PROYECTO	3
2.	FINALIDAD PÚBLICA	3
3.	ENTIDAD CONVOCANTE	3
4.	ANTECEDENTES	3
5.	OBJETIVO DE LA CONVOCATORIA	4
6.	OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN	4
7.	UBICACIÓN DEL PROYECTO	4
8.	ACCESSIBILIDAD	6
9.	BASE LEGAL, NORMAS Y REGLAMENTOS	6
10.	PLAZO DE EJECUCIÓN	6
11.	INICIO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN	6
12.	ALCANCES DEL PROYETO	7
13.	ACTIVIDADES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	8
14.	OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	10
15.	FINANCIAMIENTO	11
16.	MODALIDAD DE EJECUCIÓN	11
17.	SISTEMA DE CONTRATACIÓN	11
18.	VALOR REFERENCIAL	11
19.	FORMA DE PAGO Y CONFORMIDAD DE PAGO	12
20.	VALORIZACIONES	12
21.	FORMA DE PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS	12
22.	LIQUIDACIÓN FINAL DE OBRA	13
23.	REQUISITOS MÍNIMOS DEL POSTOR	13
24.	PERFIL DE PERSONAL TÉCNICO CLAVE	13
25.	EQUIPAMIENTO MÍNIMO REQUERIDO	14
26.	DEFINICIÓN DE OBRAS SIMILARES	15
27.	DOMICILIO PARA EFECTOS DE NOTIFICACIÓN DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO ..	15
28.	COORDINACIÓN CON LA ENTIDAD CONTRATANTE	15
29.	GESTION DE RIESGOS	15
30.	CUADERNO DE OBRA	16
31.	REAJUSTES	16
32.	RECEPCIÓN DE OBRA	16
33.	GARANTÍA DE SERIEDAD DE OFERTA	17
34.	GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO	17
35.	VISITA A LA ZONA DONDE SE EJECUTARÁ LA OBRA	17
36.	RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS Y LABORES	17
37.	SUB CONTRATA DE ACTIVIDADES	18
38.	PENALIDADES	18
39.	NORMAS ANTICORRUPCIÓN	21
40.	NORMAS ANTISOBORNO	21
41.	CONFIDENCIALIDAD	21



TÉRMINOS DE REFERENCIA

1. DENOMINACIÓN DEL PROYECTO

“Obra complementaria al mejoramiento del servicio de educación inicial en el PRONOEI “Los Pequeñitos” de la Localidad de La Palma. CP Paraguay, Distrito Querocoto, Provincia Chota, Departamento Cajamarca”

2. FINALIDAD PÚBLICA

Estructurar las bases para la realización de un proceso de adjudicación adecuado, dando oportunidad a potenciales postores de la zona y de la región, aplicando todos los principios que rigen las contrataciones, con el propósito de obtener una propuesta con calidad de servicio, para lograr al final que se cumplan todas las especificaciones y términos establecidos en el Expediente Técnico, en el desarrollo de la ejecución de la obra, todo ello con el único propósito de cumplir con las expectativas y dar a conocer la transparencia con que se realizan los procesos de selección

3. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre: ASOCIACIÓN FONDO SOCIAL LA GRANJA (AFSLG)
RUC N°: 20491601788
Domicilio legal: Calle Comercio N° 365-Querocoto- Chota

4. ANTECEDENTES

- ✓ Con fecha 07/07/2021 el CD de la AFSLG con ACUERDO 04-2021/16 Aprueban la ejecución del proyecto PRONOEI Los Pequeñitos - La Palma por parte del FSLG.
- ✓ Con fecha del 20/08/2021 mediante resolución Gerencia General 32-2021-AFSLG/GG se aprueba el expediente técnico del proyecto: “Obra complementaria al mejoramiento del servicio de educación inicial en el PRONOEI “Los Pequeñitos” de la Localidad de La Palma. CP Paraguay, Distrito Querocoto, Provincia Chota, Departamento Cajamarca” con un valor Referencial de S/. 813,681.37 (Ochocientos trece mil seiscientos ochenta y uno con 37/100 soles)
- ✓ Con fecha del 09/12/2021 se da inicio a la obra con firma de acta de inicio y previa suscripción de contrato
- ✓ Con fecha del 11/07/2022 mediante resolución de Gerencia General N°004-2022-AFSLG/GG se aprueba la liquidación técnica-financiera de la obra: Mejoramiento del servicio de educación inicial en el PRONOEI los pequeñitos de la Localidad de La Palma, CP Paraguay, Distrito de Querocoto, Provincia de Chota, Departamento Cajamarca”
- ✓ Con fecha del 18/10/2022 mediante oficio N° 1327-2022-GR-DRE-CAJ/UGEL-CH-D/OPDI-AEI la UGEL Chota, hace llegar a la AFSLG el informe en el que describe que se requiere mejoramiento de la infraestructura que ocupa el PRONOEI “Los Pequeñitos” – La Palma / Paraguay /Querocoto a fin de mejorar las condiciones de seguridad.
- ✓ Con fecha del 16/12/2022 el Proyectista Ing. Eduardo Vásquez Delgado, mediante Carta N° 005-2022-CONSULTOR EVD/FSLG., Presenta el Expediente técnico del proyecto “Obra complementaria al mejoramiento del servicio de educación inicial en el PRONOEI “Los Pequeñitos” de la Localidad de La Palma. CP Paraguay, Distrito Querocoto, Provincia Chota, Departamento Cajamarca”
- ✓ Con fecha del 12/04/2023 mediante oficio N° 053-2023-GG-AFSLG, la Asociación Fondo Social La Granja –AFSLG solicita la evaluación y visto bueno del expediente técnico del proyecto en mención a la UGEL Chota.
- ✓ Con Fecha del 09/05/2023 mediante oficio N° 1014-2023-GR-DRE-CAJ/UGEL-CH-D/OPDI-AEI, la UGEL Chota, hace llegar la opinión favorable al expediente técnico denominado “Obra complementaria al mejoramiento del servicio de educación inicial



en el PRONOEI los pequeñitos de La Localidad la Palma. C.P. Paraguay, Distrito de Querocoto, Chota, Cajamarca”

- ✓ Con fecha del 19/10/2022 mediante ACUERDO 02-2022/19 el consejo directivo de la AFSLG aprueba por UNANIMIDAD el Plan Anual de Inversiones 2022 – 2023 de la AFSLG, en el cual se aprueba un presupuesto de S/. 394,203.57 para la ejecución del proyecto en Mención.

5. OBJETIVO DE LA CONVOCATORIA

El presente proceso tiene por objeto seleccionar a la persona natural o jurídica que preste los servicios de ejecución de obra del proyecto denominado **“Obra complementaria al mejoramiento del servicio de educación inicial en el PRONOEI “Los Pequeñitos” de la Localidad de La Palma. CP Paraguay, Distrito Querocoto, Provincia Chota, Departamento Cajamarca”**.

Este documento tiene por objeto establecer las condiciones técnicas mínimas que deben cumplirse en la ejecución de la obra materia del presente requerimiento, así mismo establecer las condiciones que debe cumplir el contratista a cargo de la ejecución de la obra, dichas condiciones estarán basadas en los parámetros de capacidad técnica, logística, legal, financiera y de eficiencia en cumplimiento de la garantía mínima requerida.

6. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN

Objetivo General

Contratar los servicios de ejecución de obra del proyecto denominado “Obra complementaria al mejoramiento del servicio de educación inicial en el PRONOEI “Los Pequeñitos” de la Localidad de La Palma. CP Paraguay, Distrito Querocoto, Provincia Chota, Departamento Cajamarca”.

Objetivo Especifico

- ✓ Mejoramiento del cerco perimétrico existente
- ✓ Cerco de seguridad y protección con malla metálica (44 m)
- ✓ Construcción de una rampa de acceso a la institución (157 m2)
- ✓ Construcción de una cobertura metálica en el patio (151 m2)
- ✓ Mejoramiento y construcción de juegos infantiles (3 und)
- ✓ Otras actividades de mejoras en la infraestructura existente

7. UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra ubicado en la Comunidad de La Palma, perteneciente al Centro Poblado Paraguay, Distrito de Querocoto, Provincia de Chota, Región Cajamarca.



ASOCIACIÓN FONDO SOCIAL LA GRANJA
Ing. GIBRIELIS DWIGHT BAZAN ALIAGA
COORDINADOR DE PROYECTOS

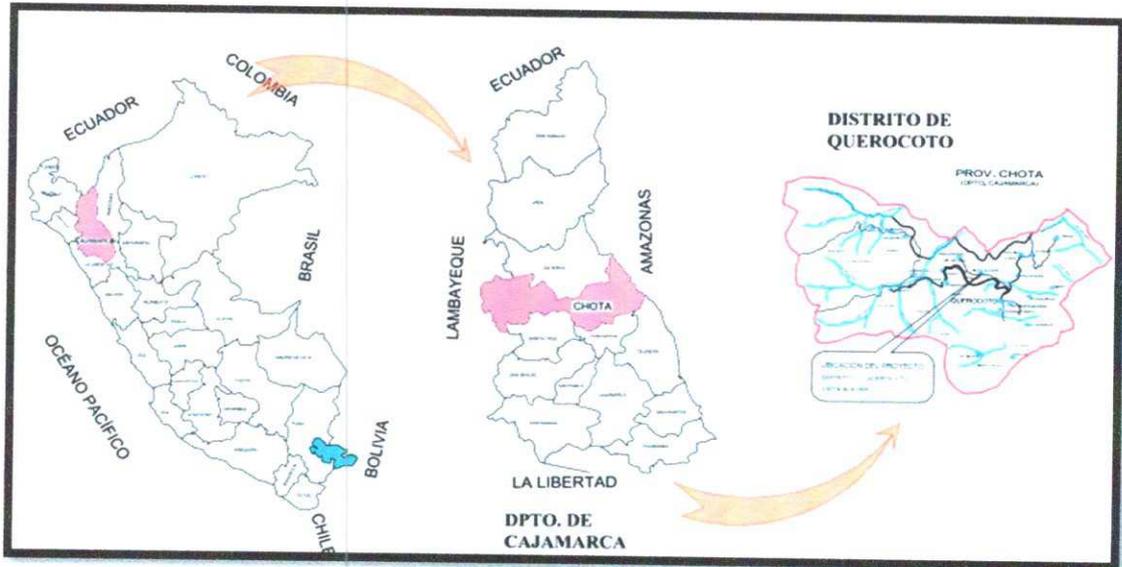


Imagen N° 01: Ubicación geográfica del Querocoto



IMAGEN N° 02: Ubicación geográfica de la localidad, La Palma



ASOCIACIÓN FONDO SOCIAL LA GRANJA
Ing. GHEORGHESCU BAZAN ALIAGA
COORDINADOR DE PROYECTOS

8. ACCESSIBILIDAD

El acceso hacia la localidad de La Palma se efectúa desde la ciudad de Querocoto con rumbo al Este mediante una trocha carrózable.

Ruta : Chiclayo a la localidad de La Palma

VÍAS DE ACCESO AL PROYECTO DESDE CHICLAYO						
Desde	Hasta	Velocidad (km/h)	Distancia Aprox. (km)	Tipo vía	Tiempo (horas)	Medio de transporte
Chiclayo	YANOCUNA -Huambos	50	162.4	Carretera Asfaltada	3h – 25 min.	vehículo
YANOCUNA -Huambos	Querocoto	25	34	Trocha Carrozable	1h - 30 min.	vehículo
Querocoto	La Palma	25	15	Trocha Carrozable	1h - 10min.	vehículo
Chiclayo	La Palma	-	211.40	-	6h - 05 min.	-

9. BASE LEGAL, NORMAS Y REGLAMENTOS

- Constitución Política del Perú
- Código Civil Peruano
- Decreto Legislativo N° 996.
- Decreto Supremo N° 082-2008-EF que aprueba el Reglamento del D.L. N. 996 y su modificatoria D.S. N° 238-2016-EF.
- Estatuto de la Asociación Fondo Social La Granja.
- Reglamento de Contrataciones de la AFSLG vigente.
- Resolución Directoral N° 073-2010/VIVIENDA/VMCS-DNC, Norma Técnica de Metrados.
- Ley N° 29783 de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Ley N° 27446, Ley del Sistema Nacional de Evaluación de Impacto Ambiental.
- Ley N° 26842, Ley General de Salud, del 20/07/97. Artículo 104° y 107°
- Decreto Ley N° 19338, Ley del Sistema de Defensa Civil y sus modificatorias Decreto Legislativo N° 442 Creación del Instituto Nacional de Defensa Civil
- D.S. N° 005-88-SGMD, Reglamento del Sistema Nacional de Defensa Civil
- Reglamento nacional de edificaciones.
- Ley N° 28044 Ley General de la Educación.
- Ley N° 26549 Ley de los Centros Educativos Privados
- "Criterios de Diseño para Locales Educativos de Primaria Y Secundaria "con Resolución Viceministerial N°084 – 2019 MINEDU
- Toda norma o ley aplicable al sector objeto de la contratación

10. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución será de Sesenta (60) días calendarios (Incluye días hábiles, feriados y días no laborables), contabilizados a partir del día siguiente de la suscripción del "Acta de Inicio", previa notificación de orden de servicio y/o firma de contrato.

11. INICIO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN

La AFSLG, el contratista y la supervisión (las partes) establecerán la fecha de inicio del plazo para la ejecución de la obra, para lo cual las partes suscribirán un "Acta de Inicio" para la prestación del servicio por parte del contratista dentro de los diez (10) días calendarios de suscrito el contrato y/o orden de servicio.

Para ello la AFSLG, a través del área Logística y Contrataciones, notificara mediante soporte papel o electrónico al postor ganador al que se adjudicó la ejecución de la



obra, con la finalidad de indicarle el día para la suscripción del "Acta de Inicio" de la prestación del servicio.

El "Acta de inicio" será suscrito entre: la Gerencia de la AFLG, Coordinador de Proyectos de la AFSLG, el Especialista de Logística y Contrataciones de la AFSLG, el Supervisor de la Obra, El Contratista y El Residente de la ejecución de la obra

12. ALCANCES DEL PROYECTO

Se proyecta la ejecución de las siguientes partidas, los cuales cumplen con la normativa vigente.

Obra: "OBRA COMPLEMENTARIA AL MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN INICIAL EN EL PRONOEI LOS PEQUEÑITOS DE LA LOCALIDAD LA PALMA. C.P. PARAGUAY, DISTRITO DE QUEROCOTO, CHOTA, CAJAMARCA"			
ALCANCES DEL PROYECTO			
Ítem	Descripción	Und.	Metrado
01	OBRAS PROVISIONALES	und	1.00
02	SEGURIDAD Y SALUD	und	1.00
3.00	CERCO PERIMÉTRICO CON MALLA	m	44.00
	Consisten en la colocación de 44 metros de cerco perimétrico principal, el cual abarca la parte que no cuenta con cerco perimetral en buen estado de acuerdo con el planteamiento general de la alternativa de solución.		
3.05	MEJORAMIENTO CERCO PERIMETRICO EXISTENTE	m	1.04
	Consiste en mejorar el cerco existente, colocando una plancha entre los tubos del cerco para de esa manera evitar el ingreso al área de la institución de animales pequeños, colocando la cantidad de 13 elementos, se debe tener en cuenta las especificaciones y planos correspondientes.		
4.00	COBERTURA METALICA EN LOSA MULTIUSOS	m2	151.44
	Consiste en suministrar e instalar una cobertura metálica a la plataforma existente con un área de 151.44m2, con el fin de cubrir este espacio para de esa forma mejorar la vida de los estudiantes, salvaguardando del sol y de la lluvia en sus momentos de recreo.		
5.00	CERCO DE PROTECCION CON MALLA EN GAVIONES		
	Consisten en la colocación de 44 metros de cerco perimétrico principal, el cual abarca la parte que no cuenta con cerco perimetral en buen estado de acuerdo con el planteamiento general de la alternativa de solución.	m	41.20
6.00	RAMPA DE ACCESO	m2	157.58
	Mejoramiento de la rampa de acceso que actualmente es de terreno natural mejorado con afirmado, en este proyecto se está planteando el mejoramiento aplicando una sub Base de piedra Over de TM=4" y base de afirmado de 0.20m, con pavimento de 17.5cm, de espesor con su respectivo sistema de drenaje.		
07	MEJORAMIENTO Y/O REMODELACIÓN DE JUEGOS INFANTILES	UND	3.00
	Consisten en mejorar los juegos infantiles existentes, ya que son demasiado grandes para los niños, los juegos a mejorar son: SUBE Y BAJA, PASAMANOS Y TOBOGAN.		
08	CONSTRUCCIÓN DE LAVAMANOS Y PILETA EXTERIOR	UND	1.00
	Consisten en suministrar e instalar un lavamanos y una pileta en el patio exterior, con las dimensiones correspondientes de tal forma que los niños y niñas puedan acceder fácilmente.		
09	MEJORAMIENTO DE REJILLAS EN CUNETAS PARA LLUVIA	m	86.91




 Ing. GHERARDO DWIGHT BAZAN ALLAGA
 COORDINADOR DE PROYECTOS

	Consiste en realizar el picado mediante taladro cincelador a lo largo de la rejilla existente, el ancho del picado dependerá de lo que falta para que la rejilla existente ingrese perfectamente en la ranura de la cuneta de tal forma que quede totalmente nivelada con el piso terminado.		
10	MEJORAMIENTO DE PUERTA PRINCIPAL DE INGRESO	und	1.00
	Consiste en realizar el picado con taladro cincelador a lo largo de la columna de soporte de la puerta principal, el ancho del picado dependerá de lo que falta para que la puerta existente se abra sin mayores dificultades y de tal forma que quede totalmente nivelada con el piso terminado y no presente ninguna obstrucción, y también la instalación de un techo de protección a la puerta de ingreso		
11	MEJORAMIENTO DE ESCALERA DE ACCESO AL TANQUE ELEVADO	und	1.00
	Consiste en realizar la reinstalación de la parte de la escalera separada de la principal de tal forma que forme una escalera desplegable en su parte más próxima al suelo para evitar que los niños pequeños trepen, por lo que de acuerdo con los planos y análisis de costos de la presente, se busca alejar el primer escalón del piso pero para cuando se necesite realizar su mantenimiento o realizar alguna maniobra en las alturas del tanque elevado solo los operarios y personas autorizadas puedan ascender desplegando dicha escalera de acuerdo a lo propuesto.		
12	CONSTRUCCIÓN DE VEREDA EN TANQUE ELEVADO	m2	10.89
	Consiste en suministrar y colocar la vereda alrededor de la estructura de soporte del tanque elevado.		
13	MEJORAMIENTO DE COCINA DE LA II.EE.	und	1.00
	Consiste en la colocación de 03 und de PUERTA DE MELAMINA 18 mm INCL/ VISAGRAS Y JALADOR; ADQUISICION E INSTALACION DE COCINA Y BALON DE GAS y colocación de malla mosquitera		
14	INSTALACIÓN DE PROTECTORES DE TOMACORRIENTES	und	17.00
14.01	ADQUISICION E INSTALACION DE 17 UND PROTECTORES DE TOMACORRIENTES PARA NIÑOS		
15	INSTALACIÓN CIERRAPUERTAS EN AULAS	Und	3.00
15.01	ADQUISICION E INSTALACION DE 03 und DE CIERRAPUERTAS EN AULAS		
16	PINTURA EN MURETE DE MEDIDOR Y S/CIMIENTO DE CERCO PERIMÉTRICO	m2	130.81
16.01	PINTURA LATEX EN MURETE DE MEDIDOR Y S/CIMIENTO DE CERCO PERIMETRICO		
17	DESQUINCHE DE ROCAS DE TALUD EN RAMPA DE ACCESO	m2	367.50
17.01	DESQUINCHE DE TALUD EN ACESSO A LA INSTITUCION		
18	MITIGACION AMBIENTAL	glb	1.00



13. ACTIVIDADES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

El contratista se compromete a brindar todas las facilidades y atender los requerimientos de control de calidad: Inspecciones y pruebas requeridas por el supervisor y/o cualquier otro profesional que designe la Gerencia General de la AFSLG

13.1 Actividades previas a la ejecución de la obra

✓ Entrega de terreno

- Delimitación del área de trabajo
- Suscripción del acta de entrega de terreno
- Suscripción del acta de inicio
- Otros


 ASOCIACIÓN FONDO SOCIAL LA GRANJA
 Ing. GERMÁN DWIGHT BAZAN ALLAGA
 COORDINADOR DE PROYECTOS

- ✓ **Apertura y legalización de cuaderno de obra**
- ✓ **Revisión del expediente técnico**
 - Revisión de la ingeniería Básica
 - Revisión de la ingeniería de detalle
 - Informe de revisión del expediente técnico
 - Otros.

13.2 Actividades durante la ejecución de obra

- ✓ **Control de calidad de la Obra**
 - Evaluación de los procesos constructivos
 - Revisión de las instalaciones, equipos, materiales y persona.
 - Garantizar durante la ejecución, el suministro de equipos de protección personal al personal que participa de la ejecución de obra
- ✓ **Control técnico de la Obra**
 - Cumplimiento de las especificaciones técnicas del expediente técnico
 - Cumplimiento de las normas y manuales técnicos
 - Realización de pruebas de control de calidad de los materiales
 - Control de pruebas de campo, ensayos de laboratorio
- ✓ **Control de avance de la obra**
 - Presentación de informes y valorizaciones mensuales
- ✓ **Control de medio ambiente**
 - Eliminación de material excedente
 - Control de agentes contaminantes
 - Limpieza de obra
- ✓ **Control de seguridad**
 - Demarcación y aislamiento del área de trabajo
 - Almacenamiento de materiales
 - Control de accidentes de obra
 - Charlas de seguridad al personal de obra
- ✓ **Otras actividades**
 - Constatar el replanteo general de la obra, asimismo, los niveles planteados en los planos correspondiente según expediente técnico.
 - Ejecutar pruebas y ensayos que se soliciten, realizadas por la Supervisión
 - Valorizar mensualmente la obra ejecutada según presupuesto de obra, sustentándola con la documentación técnico – administrativa que lo respalde

13.3 Actividades de recepción de obra, liquidación de contrato e informe final

- ✓ **Previa recepción de obra**
 - Comunicación de solicitud de obra a la supervisión
 - Presentar el informe situacional de la obra
 - Solicitar fecha para recepción de obra
- ✓ **Durante la recepción de obra**



- Suscripción de acta de observaciones o el acta de recepción de obra
- Levantamiento de las observaciones, de ser el caso
- Recepción final de obra
- ✓ **Liquidación de obra**
 - Elaboración de la liquidación final de obra
 - Pagos de AFP u ONP, Essalud y formatos PDT 601
 - Certificado de no adeudos a terceros, presentando declaración jurada de los mismos, firmadas por las autoridades locales.
- ✓ **Presentar informe final de obra**

14. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

- a) El contratista será responsable de la calidad del servicio que preste, de la idoneidad del personal a su cargo y de velar por la calidad de la obra.
- b) El contratista será responsable de la entrega de valorizaciones, informes, liquidaciones de obra y de su contrato en los plazos y condiciones fijados en los documentos contractuales.
- c) Es responsabilidad del contratista el cumplimiento de los cronogramas de avance de obra.
- d) El contratista es responsable el cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo y medio ambiente
- e) El contratista es responsable de entregar y tener vigente la carta fianza de fiel cumplimiento o adelantos, en caso corresponda, deberá ser comunicando a la AFSLG a través del ingeniero supervisor, con la debida antelación. Dichas cartas fianzas serán incondicionales, solidarias, irrevocables y de realización automática en el país, a sólo requerimiento de la AFSLG.
- f) El contratista, dentro de los alcances del rol contractual que le ha correspondido desempeñar será civil y legalmente responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos de la obra por el periodo de siete (7) años, contado a partir de la conformidad de la recepción total o parcial de la obra.
- g) El contratista será responsable de la calidad de la obra, realizando las pruebas y protocolos de control requeridas.
- h) El contratista es responsable de realizar los pagos, tributos, licencias, seguros y beneficios del personal contratado para la ejecución de la obra (independientemente de ser trabajadores eventuales, temporales o permanentes), sin responsabilidad de la AFSLG.
- i) El contratista deberá cumplir con el personal ofertado que esté a su cargo y cuente con los equipos de protección personal y herramientas adecuadas para el trabajo
- j) El contratista deberá contar con su personal clave ofertado para que pueda iniciar las actividades, caso contrario será penalizado
- k) El contratista se compromete a contratar mano de obra no calificada al 100% de la zona de influencia, con énfasis en la localidad donde se realiza la obra.
- l) El contratista se compromete a dar énfasis a la proveeduría local en cuanto a compras y adquisiciones, siempre que los insumos cumplan con las especificaciones técnicas, calidad mínima requerida y los precios estén acorde al mercado y respeten la libre competencia.
- m) El contratista deberá socializar todos los aspectos referentes a la ejecución del proyecto y sus distintas etapas, a fin de informar a las autoridades y población en general y esta pueda tener conocimiento pleno de las intervenciones que se harán en su comunidad, así como las molestias que estas puedan ocasionar (ruidos, polvo, manejo de desmonte, cierre de vías, etc.)



ASOCIACIÓN FONDO SOCIAL LA GRANJA
Ing. GILBERTO S. DÍAZ BAZAN ALLAGA
COORDINADOR DE PROYECTOS

- n) El contratista se deberá regirse a los términos de confidencialidad especificados en el contrato. Entre ellos el contratista está prohibido de brindar información técnica adicional al expediente técnico a la comunidad, sin previa coordinación y consenso con la AFSLG.
- o) El contratista deberá informar anticipadamente a las autoridades y población en general respecto a la cantidad de mano de obra necesaria en sus distintas actividades y etapas del proyecto, así como los importes de pago que manejará en sus distintas actividades, especialmente lo concerniente al pago de mano de obra local.
- p) El contratista es responsable de velar por el mantenimiento del buen clima social entre todos sus trabajadores y la población en general, así como el respeto a la cultura local.
- q) El contratista es responsable de promover la equidad de género, en el desarrollo de sus actividades
- r) Ante el cambio de cualquier personal clave, por fuerza mayor, que supere la responsabilidad del Contratista, este deberá informar el cambio de personal al ingeniero supervisor presentando el curriculum vitae de los nuevos candidatos, los cuales deben contar con perfiles técnicos iguales o superiores a los establecidos en las bases del concurso.
- s) El contratista está obligado a presentar los certificados que garanticen la calidad de los insumos que se compre para la ejecución de la obra, a las autoridades de la comunidad de La Palma, comité de vigilancia de la obra y/o a la supervisión de obra y/o a la AFSLG.
- t) El contratista y el personal clave antes de iniciar sus actividades pase por una inducción de aspectos técnicos de la obra, comunicación y Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente (SSOMA) por parte de la AFSLG
- u) El contratista está prohibido de contratar a personal menor de 18 años y mayor de 65 años.
- v) El contratista podrá solicitar adicional de obra, siempre y cuando está reflejado en el informe de compatibilidad.
- w) El contratista no podrá ejecutar un adicional o deductivo de obra (mayores metrados, partidas nuevas, etc.) sin previa aprobación ingeniero supervisor y corroborado por la AFSLG.
- x) El contratista será responsable de reparar patrimonialmente todo tipo de daños causado a terceros, como resultado de la ejecución de la obra, sin que la AFSLG se vea obligada a pagar suma alguna o compensación u otra suerte de retribución a las personas dañadas.



15. FINANCIAMIENTO

La obra será financiada por la AFSLG

16. MODALIDAD DE EJECUCIÓN

La modalidad de ejecución será por contrata

17. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El sistema de contratación será a suma alzada

18. VALOR REFERENCIAL

El valor referencial es de **S/. 324,051.87 (Trescientos veinticuatro mil cincuenta y uno con 87/100 soles)** dicho valor referencial incluye gastos generales utilidades, todos los tributos, seguros, transporte inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo de la obra a ejecutar, Además, deberá indicarse la incidencia porcentual de los gastos generales variables y gastos

generales fijos. Manteniéndose los planteados en el expediente técnico, con lo cual se garantiza la calidad técnica de la ejecución de la obra por parte del contratista

COSTO DIRECTO	231,924.03
GASTOS GENERALES (13.41%)	31,100.00
UTILIDADES (5%)	11,596.20
=====	-----
	-
SUB TOTAL	274,620.23
IGV (18 %)	49,431.64
=====	-----
	-
VALOR REFERENCIAL	324,051.87

19. FORMA DE PAGO Y CONFORMIDAD DE PAGO

Se pagará en periodos mensuales previa presentación de la valorización de obra, indicando el avance correspondiente al periodo acorde al cronograma de avance físico indicado en el expediente técnico, la misma que debe ser aprobada por el ingeniero supervisor de obra y el Coordinador de Proyectos de la AFSLG. Las valorizaciones se deberán presentar hasta el quinto día hábil del mes siguiente.

El tiempo para la revisión y aprobación de las valorizaciones por parte de la oficina del Coordinador de Proyectos de la AFSLG será de 15 días calendarios. Juntamente a la valorización se presentará la factura correspondiente de acuerdo a lo indicado por la unidad de Logística y Contrataciones de la AFSLG

La AFSLG hará efectivo el pago de acuerdo a las valorizaciones presentadas, dentro del plazo de 15 días calendarios de haberse aprobado la valorización presentada.

El trámite de pago de la última valorización estará sujeta a la presentación de los documentos de no adeudo firmadas por las autoridades locales del ámbito del proyecto u obra o servicio, además legalizados por el Juez de Paz del Distrito de Querocoto.



20. VALORIZACIONES

Las valorizaciones son la cuantificación económica de un avance físico en la ejecución de la obra, realizada en un periodo determinado, tienen el carácter de pagos a cuenta y son elaboradas por el contratista el último día de cada periodo y aprobadas y revisadas por el ingeniero supervisor, según corresponda.

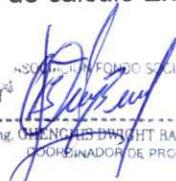
En caso se haya suscrito contrato con un consorcio, el pago de las valorizaciones se realiza a quien se indique en el contrato del consorcio

En la valorización debe anexar las evidencias de pago a personal calificado y no calificado así mismo de la compra del SCTR-Salud y SCTR-Pensión

21. FORMA DE PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS

Los documentos serán presentados de la siguiente forma:

- Forma física: Documento impreso (01 original + 01 copia)
- Forma digital: (01 USB que contenga): Documento escaneado en PDF, Editable en Word y las Tablas de cálculo Excel, CAD y/o otros.


ASOCIACIÓN FONDO SOCIAL LA GRANJA
Ing. OMBENES DWIGHT BAZAN ALIAGA
COORDINADOR DE PROYECTOS

22. LIQUIDACIÓN FINAL DE OBRA

El contratista presentara la liquidación debidamente sustentada con la documentación y cálculos detallados, en un plazo máximo de treinta (30) días calendarios, desde el día siguiente a la suscripción del acta de entrega y recepción de obra

Luego esta será revisada y aprobada por el Supervisor y/o Inspector de obra, para que finalmente sea presentada por este a la AFSLG para su revisión y aprobación mediante resolución

23. REQUISITOS MÍNIMOS DEL POSTOR

El postor podrá participar en forma individual o en consorcio, debe contar con ficha RUC ACTIVO y HABIDO donde se especifique la actividad principal relacionada al objeto de contratación y otros requisitos considerados en las bases del proceso.

El postor deberá contar con experiencia general igual o mayo a dos veces (2) veces el valor referencial de obra en ejecución de obras y experiencia especifica una (1) vez el valor referencial de obra en la ejecución de obras similares. La acreditación del monto facturado acumulado será durante un periodo de cuatro (4) años a la fecha de presentación de las ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra.

Acreditación

Copia simple de contratos y sus respectivas actas de recepción y conformidad del servicio y la referencia del representante legal del contratante; contratos y sus respectivas resoluciones de liquidación; contrato y su respectivo comprobante de pago y/o orden de servicio.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio. Debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado: de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Para acreditar experiencia en obras privadas, además de lo señalado anteriormente, el postor deberá presentar facturas con su respectivo comprobante de pago (oucher y/o estado de cuenta) y depósito de detracción (SPOT — SUNAT).

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatorios correspondiente.

24. PERFIL DE PERSONAL TÉCNICO CLAVE

En Relación al personal clave requerido se solicitan de acuerdo a lo establecido en el expediente técnico y en razón de las funciones y actividades que dichos profesionales desarrollarán durante la ejecución de la obra y dada también la finalidad y complejidad de la misma.

Al personal profesional de acuerdo a sus cargos, estos deberán ser acordes a los cargos de las bases administrativas de los procesos de selección convocados y de los cuales formaron parte.

Se indica el perfil del personal clave para la ejecución de la obra.



CARGO	FORMACION ACADEMICA	PERSONAL CLAVE	
		TIEMPO DE EXPERIENCIA MINIMO	EXPERIENCIA / ESTUDIOS DE ESPECIALIZACIÓN
Ingeniero Residente	Ingeniero Civil Titulado, Colegiado y Habilitado	Contar con dos (02) años de experiencia específica y Con cuatro (04) años de experiencia general	Experiencia específica como Residente y/o Supervisor y/o Inspector en Obras Similares y/o entidades dedicadas al objeto de la convocatoria, que se computa desde la Colegiatura.
Maestro de Obra	Estudios secundarios, formación técnica o superior	Contar con dos (02) años de experiencia específica y Con cuatro (04) años de experiencia general	La experiencia específica se refiere a Obras de Saneamiento similares al objeto de la convocatoria y la experiencia general a trabajos en obras de construcción (edificaciones, carreteras, canales, etc.)

Nota: Todos los profesionales deberán presentar una declaración jurada de veracidad por la documentación que sustenta su profesión y experiencia

Acreditación

Se precisa que, tanto para los requerimientos técnicos mínimos y acreditar la experiencia será con copia simple de:



- Contratos y sus respectivas actas de recepción de obra;
- Contratos y sus respectivas resoluciones de liquidación;
- Constancias y/o certificado de trabajo
- Contratos y sus respectivas constancias de prestación o cualquier otra documentación de la cual se desprenda fehacientemente la prestación de dicho servicio.

25. EQUIPAMIENTO MÍNIMO REQUERIDO

El contratista deberá contar con el equipamiento necesario para la ejecución de la obra, materia de la presente convocatoria de acuerdo con los cuadros siguientes:

ITEM	EQUIPAMIENTO PARA CONSTRUCCIÓN	UNIDADES	CANTIDAD
1	ESTACIÓN TOTAL + ACCESORIOS (Prisma y trípode)	Und	1,00
2	MEZCLADORA DE CONC.(TAMBOR) 9-11 P3	Und	1,00
3	SOLDADORA ELECTRICA MONOFÁSICA ALTERNA 225A	Und	1,00
4	VIBRADOR DE CONCRETO ¾" – 2"	Und	1,00
5	COMPRESORA ELECTRICA DE 600 P.C.M	Und	1,00
6	CAMIONETA PICK UP 4x4, doble cabina, antigüedad máxima 5 años	Und	1,00

Acreditación:

Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido.

Para el caso de compromisos de alquiler, se deberán adjuntar documentos que acrediten la propiedad de los equipos, tales como aquellos autorizados por SUNAT (Facturas, boletas), contratos, leasing, tarjetas de propiedad o documentos


 ASOCIACIÓN FONDO SOCIAL LA GRANJA
 Ing. GHENCIS DWIGHT BAZAN ALIAGA
 COORDINADOR DE PROYECTOS

registrales: así como también se adjuntara los originales de las cartas de compromiso de alquiler.

La definición de las capacidades y potencias de los mismos pueden ser iguales o mayores a los solicitados.

La antigüedad de los equipos no será mayor a los siete (7) años, para acreditar que el postor cuenta con el equipo mínimo, se presentará en formato libre (tiene carácter de declaración jurada), adjuntando copia de los documentos sustentatorios correspondientes, en los cuales se especifique las características, modelo y año de fabricación que determinen la antigüedad de los equipos.

El contratista presentará compromiso de relevar o reemplazar cualquier equipo que, por causas ajenas, experiencia no comprobada en la operación o defectos no solucionados en un plazo de 48 horas que atentan al avance y calidad de la ejecución de la obra bajo cuenta, costo y responsabilidad de éste liberando de toda responsabilidad y costos adicionales a la AFSLG

26. DEFINICIÓN DE OBRAS SIMILARES

Para el postor y el personal propuesto se define como obras similares a las obras de construcción y/o ampliación y/o mejoramiento y/o la combinación de alguno de los términos anteriores en la construcción de infraestructura para Instituciones Educativas

27. DOMICILIO PARA EFECTOS DE NOTIFICACIÓN DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El contratista deberá hacer llegar a la AFSLG el domicilio, teléfono, correo electrónico, entre otros para efecto de notificación durante la ejecución de la obra, con la finalidad de hacer fluida la comunicación respectiva.

Cabe recalcar que el correo electrónico declarado en la propuesta tiene similar validez legal para efectos de comunicación y/o notificación contractual

28. COORDINACIÓN CON LA ENTIDAD CONTRATANTE

Por parte del contratista, todo tipo de comunicación con la entidad contratante (AFSLG) lo harán a través de la Supervisión contratada por parte de la AFSLG

- ✓ Para consultas técnicas se deberá presentar el Residente de obra
- ✓ Para consultas contractuales se deberá presentar el representante legal de la empresa y/o consorcio adjudicado de la obra.
- ✓ Para consultas y/o coordinaciones referentes al proceso logístico y de contratación con el área de logística y contrataciones

29. GESTION DE RIESGOS

El postor es responsable del 100% de los riesgos por accidentes que pueda ocurrir durante la prestación de sus servicios.

Es obligación y responsabilidad absoluta del contratista velar por la seguridad de sus trabajadores debiendo para ello:

- Proporcionar al Personal que trabajará en el servicio de todos sus equipos de seguridad personal (Cascos de seguridad, Zapatos de seguridad, Chaleco reflectivo, Polo y pantalón con cinta reflectiva, Guantes, lentes o máscaras de protección, etc.) según el tipo de trabajo o actividad a realizar.
- Equipos de protección colectiva (arneses, líneas de vida, etc.)



- Todo el personal que labore deberá contar con seguro contra todo riesgo (SCTR-Salud y SCTR-Pensión) conforme al Decreto Supremo 003-98-SA debiendo el contratista remitir las respectivas pólizas para poder tramitar el pago final de su contrato.

El responsable de SSOMA deberá contar con la siguiente documentación, misma que será solicitada durante la supervisión por parte del especialista de SSOMA de la AFSLG.

- Deberá tener registro de EPPS por puesto de trabajo.
- SCTR vigente.
- Registro de ATS, IPERC base
- Registro de charla de 5 minutos
- Registro de capacitaciones adicionales de ser necesario.

30. CUADERNO DE OBRA

En la fecha de entrega del terreno, el contratista entrega y abre el cuaderno de obra, el mismo que debe encontrarse legalizado y es firmado en todas sus páginas por el inspector o supervisor, según corresponda, y por el residente, a fin de evitar su adulteración. Dichos profesionales son los únicos autorizados para hacer anotaciones en el cuaderno de obra.

El cuaderno de obra consta de una hoja original con tres (3) copias desglosables, correspondiendo una de estas a la AFSLG, Otra al contratista y la tercera al inspector o supervisor. El original de dicho cuaderno debe permanecer en la obra, bajo custodia del residente no pudiendo impedirse el acceso al mismo.

El Cuaderno de obra contendrá toda la anotación referente al desarrollo de los trabajos. El uso y control de los materiales, el avance físico, consultas, absoluciones, registro de incidentes y/o accidentes en caso sucediera y modificaciones; éste permanecerá en obra y a disposición del personal técnico de la obra.

El cuaderno de obra es cerrado por el inspector o supervisor cuando la obra haya sido recibida definitivamente por la AFSLG. Concluida la ejecución y recibida la obra. El original queda en poder de la AFSLG

El cuaderno de obra será verificado por cualquier persona que realice el monitoreo de campo parte de la AFSLG.

31. REAJUSTES

No se aplicarán reajustes, puesto que los costos han sido actualizados al mes de diciembre de 2022.

32. RECEPCIÓN DE OBRA

A la terminación de la obra el residente anota tal hecho en el cuaderno de obras y solicita la recepción de la misma. El inspector o supervisor, en un plazo no mayor de cinco (5) días hábiles posteriores a la anotación señalada, lo informa a la AFSLG, ratificando o no lo indicado por el ing. Residente, previa anotación en el cuaderno de obra de los alcances de su informe. En caso que el inspector o supervisor informe a la AFSLG que la obra ha culminado, la AFSLG debe designar un comité de recepción dentro de los siete (7) días calendarios siguientes a la recepción de la comunicación del inspector o supervisor.



ASOCIACIÓN FONDO SOCIAL LA GRANJA
Ingrid CHENAIS DWIGHT BAZAN ALIAGA
COORDINADORA DE PROYECTOS

El comité de recepción, estará integrado por dos representantes de la AFSLG y como veedores el director del Pronoei Los Pequeñitos y/o autoridad del Centro Poblado Paraguay

Un representante de la AFSLG deberá ser necesariamente ingeniero o arquitecto, según corresponda a la naturaleza de los trabajos siendo el inspector o supervisor solo asesor técnico de dicho Comité.

Luego de una inspección conjunta entre los representantes del AFSLG, el supervisor y del contratista, si no surgen observaciones serias con relación a la calidad y terminación de la obra, se procederá a la recepción, suscribiendo el acta correspondiente, en la que se indicará claramente el estado final de la obra.

De existir observaciones, estas se consignan en un Acta o Pliego de Observaciones por el comité de Recepción, no se recibe la obra. El contratista dispone de un décimo (1/10) del plazo de ejecución vigente de la obra para subsanar las observaciones, plazo que se computa a partir del quinto día de suscrito el Acta o Pliego.

33. GARANTÍA DE SERIEDAD DE OFERTA

Según el Reglamento de Contrataciones de la AFSLG 2023 no corresponde.

34. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

El postor ganador de la buena pro, debe presentar una garantía de fiel cumplimiento a través de Carta Fianza Bancaria, que será equivalente al 10% del valor referencial de la obra a ejecutarse. Con un tiempo de vigencia desde consentida la buena pro hasta la resolución de liquidación de la obra, debiendo ser renovado en caso de solicitud por la AFSLG, la Carta Fianza deben ser incondicional, solidaria, irrevocable y de realización automática, al solo requerimiento de la AFSLG sin beneficio de excusión. Además, la entidad bancaria que emite la Carta Fianza debe estar debidamente autorizada y sujeta al ámbito de la Superintendencia de Banca Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones (SBS) y a satisfacción de la AFSLG.



35. VISITA A LA ZONA DONDE SE EJECUTARÁ LA OBRA

Es obligatorio que el participante realice una visita al lugar donde se ejecutará la obra, materia del presente proceso, de esta manera su propuesta técnica y económica se ajustará a la realidad prevista en el expediente técnico. No será motivo de ampliación presupuestal y plazo las condiciones climatológicas, geomorfológicas y transporte al lugar de la obra.

Es responsabilidad del postor adjuntar en su oferta una constancia de visita de obra firmada por mínimo 3 autoridades de las siguientes: Alcalde delegado del CP Paraguay, Presidente de Rondas de base, Presidente de APAFA, Promotora de PRONOEI y Agente Municipal de la comunidad de La Palma; en caso de presentarse en consorcio serán presentadas por cada una de las empresas consorciadas.

El no presentar esta acta de visita de campo en su propuesta, quedara excluido del concurso público.

36. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS Y LABORES

El Contratista es responsable por los vicios ocultos, errores u omisiones que deriven a partir de la ejecución del proyecto, hasta un periodo de siete (07) años contados a partir del Informe de conformidad otorgada por la entidad ejecutora AFSLG.

37. SUB CONTRATATA DE ACTIVIDADES

La empresa ganadora queda imposibilitada de sub contratar la totalidad de trabajos a otra empresa para ejecutar las actividades para la ejecución de obra, siendo este causal para la cancelación del contrato.

38. PENALIDADES

Si la Empresa ejecutora de la obra incurre en retraso injustificado en la ejecución de la obra, se le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde F tendrá los siguientes valores:

- a) Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días: F = 0.40
- b) Para plazos mayores a sesenta (60) días:
 - b.1 Para bienes y servicios: F = 0.25
 - b.2 Para obras : F = 0.15

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando la empresa acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. El que el retraso se califique como justificable no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo.

Quando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora, la AFSLG puede resolver el contrato por incumplimiento.

- ✓ La AFSLG, con la finalidad de garantizar el cumplimiento de las obligaciones y la calidad del servicio del Consultor, podrá aplicar otras penalidades a parte de la penalidad por retraso injustificado, las que se detallan en la siguiente "Tabla de otras Penalidades", para cuyo porcentaje (%)



TABLA DE OTRAS PENALIDADES

N°	Sustento de aplicación de penalidad	Forma de calculo	Procedimientos
01	Quando el personal clave acreditado permanece menos de sesenta (60) días desde el inicio de su participación en la ejecución del contrato o del íntegro del plazo de ejecución, si este es menor a los sesenta (60) días.	3/1000 del monto del contrato original, por cada día de demora o retraso en la prestación.	Según informe de ingeniero inspector y/o ingeniero supervisor y/o monitor de AFSLG, con V°B° del Coordinador de Proyectos de la AFSLG
02	En caso culmine la relación contractual entre el contratista y el personal ofertado y la AFSLG no haya aprobado la sustitución del personal por no cumplir con las experiencias y calificaciones del profesional a ser reemplazado.	2/1000 del monto del contrato original, por cada día de demora o retraso en la prestación.	Según informe de ingeniero inspector y/o ingeniero supervisor y/o monitor de AFSLG, con V°B° del Coordinador de Proyectos de la AFSLG
03	Si el contratista o su personal, no permite el acceso al cuaderno de obra al ingeniero inspector y/o ingeniero supervisor de obras impidiéndole anotar las ocurrencias	3/1000 del monto del contrato original, por cada día de demora o retraso en la prestación.	Según informe de ingeniero inspector y/o ingeniero supervisor y/o monitor de AFSLG, con V°B° del Coordinador de Proyectos de la AFSLG

TABLA DE OTRAS PENALIDADES			
N°	Sustento de aplicación de penalidad	Forma de calculo	Procedimientos
04	Cuando el contratista no cuenta con los equipos mínimos requeridos declarados o que los tenga incompletos para la ejecución de obra	1/1000 del monto del contrato original, por cada día de demora o retraso en la prestación.	Según informe de ingeniero inspector y/o ingeniero supervisor y/o monitor de AFSLG, con V°B° del Coordinador de Proyectos de la AFSLG
05	Plan de seguridad: No presentar dentro de los siete (7) días de iniciado el plazo de ejecución de obra, el Plan de Seguridad al ingeniero supervisor.	3/1000 del monto del contrato original, por cada día de demora o retraso en la prestación.	Según informe de ingeniero inspector y/o ingeniero supervisor y/o monitor de AFSLG, con V°B° del Coordinador de Proyectos de la AFSLG
06	Plazos para presentación de documentos: Por demora en la presentación de informes de valorizaciones, informes mensuales, informes de opinión de ampliación de plazo, informes referidos a prestaciones adicionales de obra, informe final, tomándose como referencia los plazos establecidos	3/1000 del monto del contrato original, por cada día de demora o retraso en la prestación.	Según informe de ingeniero inspector y/o ingeniero supervisor y/o monitor de AFSLG, con V°B° del Coordinador de Proyectos de la AFSLG
07	Seguridad de obra y señalización: Cuando el Contratista no cuente con los dispositivos de seguridad en la obra, tanto peatonal o vehicular incumpliendo las normas, además de las señalizaciones solicitadas de acuerdo a la norma vigente. La multa diaria será de;	1/1000 del monto del contrato original, por cada día de demora o retraso en la prestación.	Según informe de ingeniero inspector y/o ingeniero supervisor y/o monitor de AFSLG, Especialista SSOMA con V°B° del Coordinador de Proyectos de la AFSLG
08	Indumentaria e implementos de protección personal: Cuando el contratista no cumpla con dotar a su personal de los elementos de seguridad y la indumentaria señalada por la AFSLG. Esta penalidad se considerará por el total de los trabajadores y por el total del paquete de obras, La penalidad se aplicará a todo el contrato y será de manera diaria.	2/1000 del monto del contrato original, por cada día de demora o retraso en la prestación.	Según informe de ingeniero inspector y/o ingeniero supervisor y/o monitor de AFSLG, Especialista SSOMA con V°B° del Coordinador de Proyectos de la AFSLG
09	Seguros SCTR: cuando el contratista no cuente con el seguro vigente SCTR de su personal según el ítem 26. GESTIÓN DE RIESGOS de los términos de referencia.	3/1000 del monto del contrato original, por cada día de demora o retraso en la prestación.	Según informe de ingeniero inspector y/o ingeniero supervisor y/o monitor de AFSLG, Especialista SSOMA con V°B° del Coordinador de Proyectos de la AFSLG
10	Cuando el contratista no coloque cartel de obra dentro del plazo establecido en el cronograma de ejecución de obra y/o no cumpla con las especificaciones técnicas establecidas en el expediente técnico y/o el contrato.	1/1000 del monto del contrato original, por cada día de demora o retraso en la prestación.	Según informe de ingeniero inspector y/o ingeniero supervisor y/o monitor de AFSLG, con V°B° del Coordinador de Proyectos de la AFSLG
11	Anotación de ocurrencias: Si el ingeniero residente de obra incumple en evaluar permanentemente el desarrollo de la administración de riesgos y no realiza la anotación de los resultados en el Cuaderno de obra en el plazo establecido	1/1000 del monto del contrato original, por cada día de demora o retraso en la prestación.	Según informe de ingeniero inspector y/o ingeniero supervisor y/o monitor de AFSLG, con V°B° del Coordinador de Proyectos de la AFSLG
12	Cuando el contratista ingrese materiales a la obra sin la autorización o verificación del ingeniero supervisor o de la AFSLG	1/1000 del monto del contrato original, por cada día de demora o retraso en la prestación.	Según informe de ingeniero inspector y/o ingeniero supervisor y/o monitor de AFSLG, con V°B° del Coordinador de Proyectos de la AFSLG
13	Calidad de ejecución de obras: Cuando el ingeniero supervisor observe un trabajo mal ejecutado, se aplicará una penalidad por ocurrencia, y además de dicha penalidad, el contratista deberá corregir dicho trabajo sin costo alguno para la entidad.	(5/1000) del monto del contrato original, por ocurrencia.	Según informe de ingeniero inspector y/o ingeniero supervisor y/o monitor de AFSLG, con V°B° del Coordinador de Proyectos de la AFSLG



ASOCIACIÓN FONDO SOCIAL LA GRANJA
Ing. GHERGHA DWIGHT BAZAN ALIAGA
COORDINADOR DE PROYECTOS

TABLA DE OTRAS PENALIDADES

N°	Sustento de aplicación de penalidad	Forma de calculo	Procedimientos
14	Cronograma valorizado al inicio del plazo contractual: Cuando el Contratista no cumpla con presentar el Calendario Valorizado adecuado a la fecha de inicio del plazo contractual, en un plazo de 24 horas.	1/1000 del monto del contrato original, por cada día de retraso	Según informe de ingeniero inspector y/o ingeniero supervisor y/o monitor de AFSLG, con V°B° del Coordinador de Proyectos de la AFSLG
15	Pruebas y ensayos: Cuando el contratista no realiza las pruebas y ensayos oportunamente para verificar la calidad de los materiales y las dosificaciones.	1/1000 del monto del contrato original, por cada día de retraso	Según informe de ingeniero inspector y/o ingeniero supervisor y/o monitor de AFSLG, con V°B° del Coordinador de Proyectos de la AFSLG
16	Residente de obra: Cuando el ingeniero residente de la obra no se encuentra en forma permanente en la obra.	2/1000 del monto del contrato original, por cada día de retraso	Según informe de ingeniero inspector y/o ingeniero supervisor y/o monitor de AFSLG, con V°B° del Coordinador de Proyectos de la AFSLG
17	Permanencia del plantel técnico: En caso de que los profesionales del plantel técnico no permanezcan en obra de acuerdo al coeficiente de participación y de acuerdo al calendario de participación del personal.	1/1000 del monto del contrato original, por cada día de retraso	Según informe de ingeniero inspector y/o ingeniero supervisor y/o monitor de AFSLG, con V°B° del Coordinador de Proyectos de la AFSLG
18	Cuaderno de obra: Cuando el cuaderno de obra no se encuentre en forma permanente en la obra o sea retenido por el contratista (se probará con informe de la supervisión o inspección).	2/1000 del monto del contrato original, por cada día de retraso	Según informe de ingeniero inspector y/o ingeniero supervisor y/o monitor de AFSLG, con V°B° del Coordinador de Proyectos de la AFSLG
19	Entrega de información: Cuando el contratista entregue documentación incompleta y/o falsa perjudicando en trámite normal de los mismos (solicitud de adelantos y otros), La multa será por cada trámite documentario.	2/1000 del monto del contrato original, por cada día de retraso	Según informe de ingeniero inspector y/o ingeniero supervisor y/o monitor de AFSLG, con V°B° del Coordinador de Proyectos de la AFSLG
20	Planos post construcción, metrados finales, ensayos de control de calidad y protocolo de pruebas: Cuando el contratista no presente al ingeniero supervisor o inspector, según corresponda, los planos post construcción, metrados finales, ensayos de control de calidad y protocolo de pruebas; en un plazo de diez (10) días calendario de comunicado el término de obra.	3/1000 del monto del contrato original, por cada día de retraso	Según informe de ingeniero inspector y/o ingeniero supervisor y/o monitor de AFSLG, con V°B° del Coordinador de Proyectos de la AFSLG
21	Incumplimiento de pago a proveeduría local y mano de obra no calificada y calificada debidamente sustentado.	3/1000 del monto del contrato original, por cada día de retraso	Según informe de ingeniero inspector y/o ingeniero supervisor y/o monitor y/o Relaciones Comunitarias de AFSLG, con V°B° del Coordinador de Proyectos de la AFSLG



NOTAS:

1. La penalidad será descontada según lo dispuesto en Reglamento de Contrataciones y Adquisiciones de la Asociación Fondo Social La Granja vigente.
2. Para la aplicación de penalidades, el Supervisor elaborará un informe técnico donde se detallará el tipo de falta cometida, según lo establecido en la "Tabla de Penalidades". Dicho informe estará aprobado por parte de la Coordinación de Proyectos, el mismo que se comunicará oportunamente vía carta simple al consultor por el área de logística y contrataciones
3. La sucesión persistente de faltas, además de la aplicación de las penalidades respectivas,

harán acreedor al contratista de lo dispuesto en el Reglamento de Contrataciones de la Asociación Fondo Social La Granja vigente.

4. El Contratista deberá poner en conocimiento de su personal la tabla de penalidades.
5. La no suscripción del contrato no exime a la aplicación de las penalidades anteriormente indicadas

39. NORMAS ANTICORRUPCIÓN

El contratista acepta expresamente que no llevará a cabo, acciones que están prohibidas por las leyes locales u otras leyes anticorrupción. Sin limitar lo anterior, El contratista se obliga a no ejecutar algún pago, ni ofrecerá o transferirá algo de valor, a un funcionario o empleado o cualquier tercer relacionado con la adquisición aquí establecido de manera que pudiese violar las leyes locales u otras leyes anticorrupción, sin restricción alguna.

En forma especial el proveedor declara con carácter de declaración jurada que no se encuentra inmerso en algún proceso de carácter penal vinculado a presuntos ilícitos penales con la AFSLG, constituyendo su declaración, la firma del mismo en la Orden de Compra y/o Orden de Servicio de las que esta los términos de referencia forman parte integrante.

40. NORMAS ANTISOBORNO

El contratista no debe ofrecer, negociar o efectuar, cualquier pago, objeto de valor o cualquier dádiva en general, o cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato, que pueda constituir un incumplimiento de la ley, tales como robo, fraude, cohecho o tráfico de influencias, directa o indirectamente, o a través de socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios asesores o personas vinculadas.

Asimismo, el contratista se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participantes, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas.

También, el contratista se compromete a comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; así también en adoptar medidas técnicas, prácticas, a través de los canales dispuestos por la AFSLG.

De la misma manera, el contratista es consciente que, de no cumplir con lo anteriormente expuesto, se someterá a la resolución del contrato y a las acciones civiles y/o penales que la organización pueda accionar.

41. CONFIDENCIALIDAD

El proveedor se compromete a no revelar, comentar, suministrar o transferir de cualquier forma a terceros, cualquier información estrictamente confidencial que hubiese recibido directa o indirectamente del AFSLG o que hubiese sido generada como parte del Servicio.

El incumplimiento de esta obligación será causal de resolución de la orden de servicio o contrato respectivo, y de ser el caso, la AFSLG se reserva el derecho de interponer las, acciones legales que correspondan



ASOCIACIÓN FONDO SOCIAL LA GRANJA

Ing. GHERCHIS DWIGHT BAZAN ALIAGA
COORDINADOR DE PROYECTOS